

Laboratoire de transformation

Proche de Rouillac

Offre N° : OA.016.25.0003

Contact exploitant

BOEUF Cassandra
336 rue des Girardières
Montigné
16170 Val d'Auge

Tel : 06.62.04.10.24

Email : cassandra.boeuf@hotmail.fr

Contact conseiller

Chambre d'Agriculture de la Charente

Géraldine VESSIOT

- 06 36 37 30 06

geraldine.vessiot@charente.chambagri.fr

Localisation

Département : Charente

Les locaux se trouvent à 5 km de Rouillac.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Services annexes à l'agriculture et aménagement des paysages, Services annexes à l'élevage.

SAU : 0,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Le local fait 130m² au sol et dispose d'environ 40m² de combles aménageables.

La cour extérieure représente environ 130m² dont la moitié bitumé qui permet une bonne accessibilité en camion pour charger les marchandises.

Le local est mitoyen avec un bâtiment appartenant à la commune qui sert aujourd'hui de stockage (anciennement à usage d'abattage /transformation alimentaire).

L'environnement est très calme, pas de voisinage proche. Le stationnement se fait facilement.

Le labo avait la norme CE abattage, respect de la marche en avant.

- hall de réception carrelé
- vestiaire, wc
- 1^{ere} grande salle
- deuxième grande salle avec chambre froide d'environ 8m²
- troisième salle avec chambre froide d'environ 4/5m²
- hall de sortie desservant bureau, salle sèche

Les chambres froides fonctionnent parfaitement. Il y a un ballon d'eau chaude.

Toutes les salles sont équipées de prises électriques 220 et 380.

Équipements déjà installés qui resteront : lave-mains, centrale de nettoyage

Prix de cession

50 000 €







Publiée le 29 janvier 2025